

RÉSIDENCE CALYPSO

Vitet

Ensemble de 5 villas

2 380 000 € / villa



PRÉSENTATION

Idéalement nichée dans le cadre naturel de Vitet, la Résidence Calypso offre des panoramas enchanteurs sur les collines environnantes. Ces 5 charmantes villas à l'architecture créole, conjuguant le confort moderne et des équipements haut de gamme, s'intègrent harmonieusement à cet environnement préservé, offrant une oasis de tranquillité et d'intimité.

Réparties sur 3 niveaux, ces villas offrent au niveau principal un salon accueillant, tandis que la terrasse couverte abrite une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. La possibilité de fermer la terrasse avec des baies vitrées après l'acquisition permet de créer un espace polyvalent qui s'ouvre sur un jardin paysager.

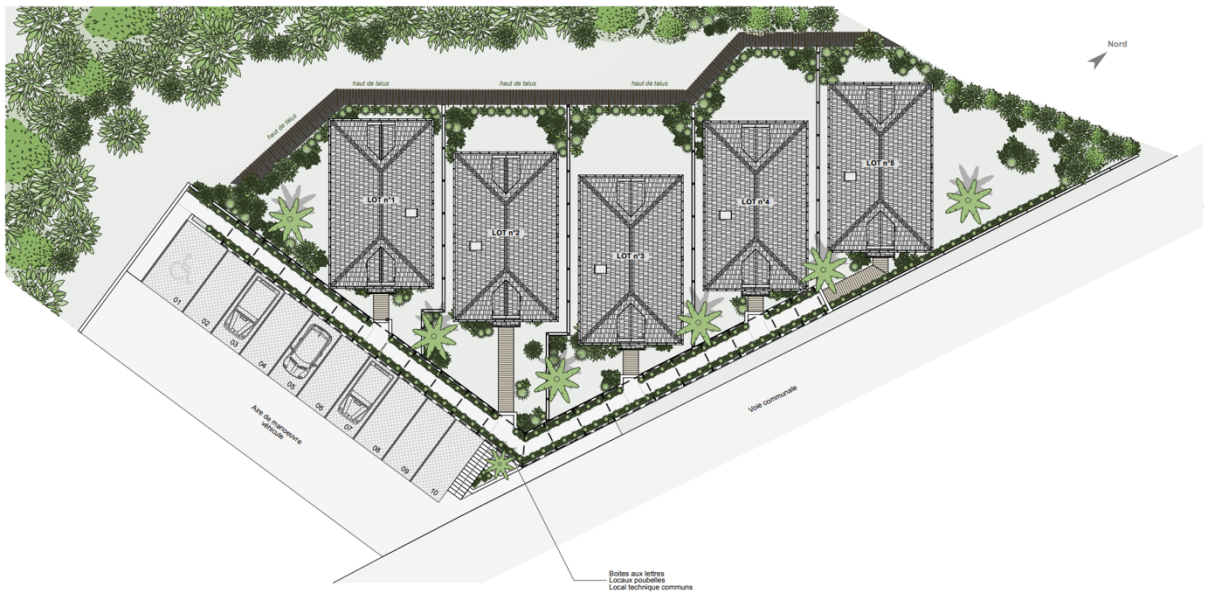
Au niveau supérieur, deux chambres de taille équivalente sont séparées par une salle d'eau entièrement équipée et un WC indépendant. Le niveau inférieur abrite une buanderie.

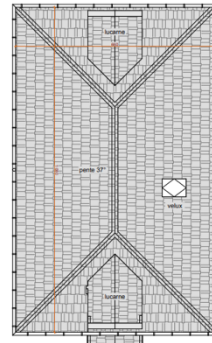
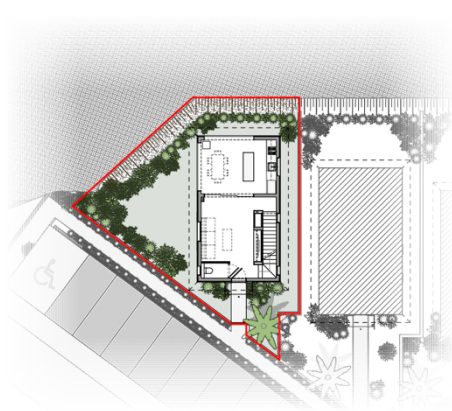
Ces résidences, à l'intimité préservée, allient harmonieusement modernité et sérénité grâce à leur emplacement de choix. Tout en bénéficiant d'un environnement calme, elles offrent un accès aisé aux restaurants et aux activités nautiques du lagon de Grand Cul de Sac, situé à proximité. Une opportunité idéale pour concilier le calme de la nature et la proximité des agréments de la vie balnéaire.

Livraison Août 2024.

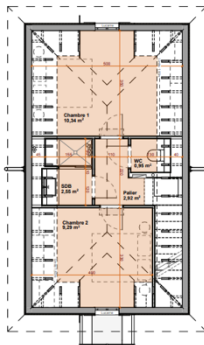
CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Superficie de 102, 93 m2
- Jardin privatif env. 80 m2
- Superficie du lot env. 160 m2
- 2 chambres par villa.
- 2 places de parking par villa.

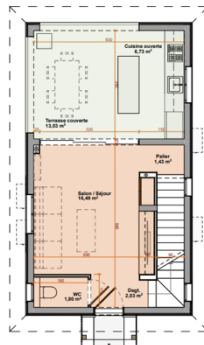




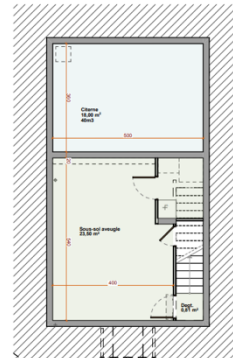
Plan Toiture 1/100



Plan combles 1/100



Plan RDC 1/100



Plan sous-sol 1/100

Résidence Calypso
Vitet - 97133 Saint Barthelemy

Plan de localisation:

Lot 1

Plan du:

RDC

Type T3 - 3 Pièces

2 places de stationnement privées

SURFACES (selon loi Carrez)

RDC	
Séjour	16,49 m²
WC	1,80 m²
Dégt	2,03 m²
Pallier	1,43 m²
R+1	
Chambre 1	10,34 m²
Chambre 2	9,29 m²
Pallier	2,92 m²
SDB	2,55 m²
WC	0,95 m²
Total surfaces (selon loi Carrez):	47,80 m²

SURFACES (hors loi Carrez)

Sous-sol

Sous-sol

Dégt

RDC

Terrasse couverte

Cuisine

R+1

Chambre 1 (Surface sous 180cm)

Chambre 2 (Surface sous 180cm)

Total Surface (hors loi Carrez):

Total Surface Construite:

Jardin privatif
(Peut varier selon terrassement)

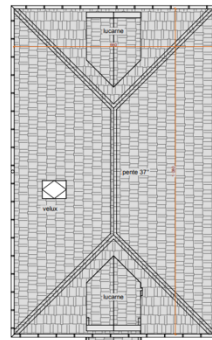
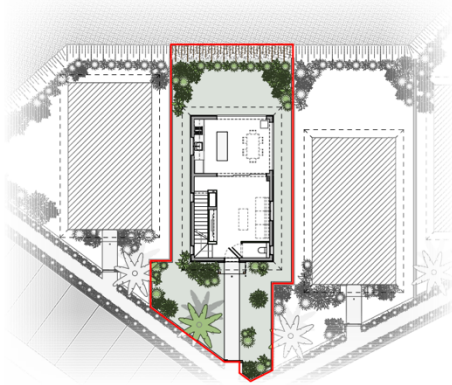
Superficie lot

Maitre d'Ouvrage:

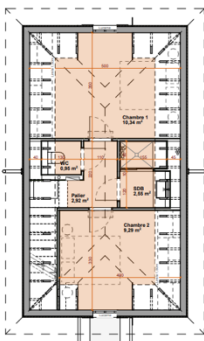
SCCV EMERAUDE
12 Residence le Rocher Vert Saint Jean Cartrange
97133 Saint Barthelemy
Mail: dphm31@hotmail.com
Tel: +1(590) 690 586 642

Architecte:
G. les Amateurs St Jean
97133 - Saint Barthelemy
Mail: contact@wanarchitecture.com
Tel: +1(590) 690 755 680

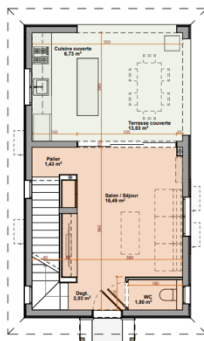
WANARCHITECTURE



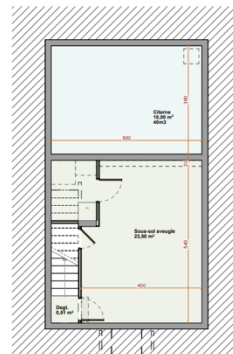
Plan Toiture 1/100



Plan combles 1/100



Plan RDC 1/100



Plan sous-sol 1/100

Résidence Calypso
Vitet - 97133 Saint Barthelemy

Plan de localisation:

Lot 2

Plan du:

RDC

Type T3 - 3 Pièces

2 places de stationnement privées

SURFACES (selon loi Carrez)

RDC	
Séjour	16,49 m²
WC	1,80 m²
Dégt	2,03 m²
Pallier	1,43 m²
R+1	
Chambre 1	10,34 m²
Chambre 2	9,29 m²
Pallier	2,92 m²
SDB	2,55 m²
WC	0,95 m²
Total surfaces (selon loi Carrez):	47,80 m²

SURFACES (hors loi Carrez)

Sous-sol

Sous-sol

Dégt

RDC

Terrasse couverte

Cuisine

R+1

Chambre 1 (Surface sous 180cm)

Chambre 2 (Surface sous 180cm)

Total Surface (hors loi Carrez):

Total Surface Construite:

Jardin privatif
(Peut varier selon terrassement)

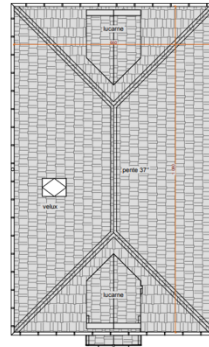
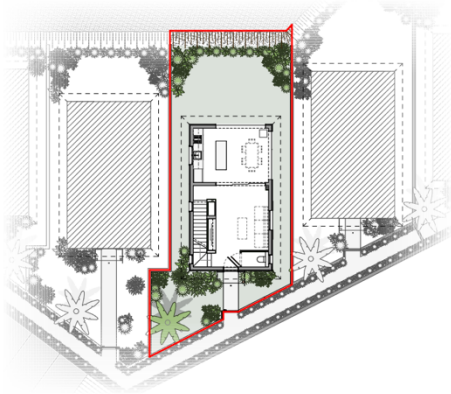
Superficie lot

Maitre d'Ouvrage:

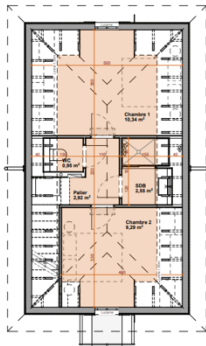
SCCV EMERAUDE
12 Residence le Rocher Vert Saint Jean Cartrange
97133 Saint Barthelemy
Mail: dphm31@hotmail.com
Tel: +1(590) 690 586 642

Architecte:
G. les Amateurs St Jean
97133 - Saint Barthelemy
Mail: contact@wanarchitecture.com
Tel: +1(590) 690 755 680

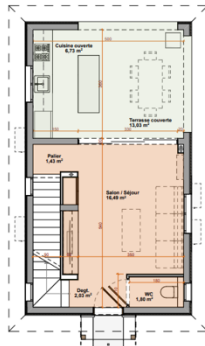
WANARCHITECTURE



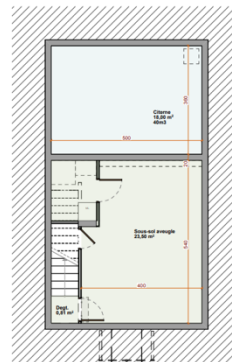
Plan Toiture 1/100



Plan combles 1/100



Plan RDC 1/100



Plan sous-sol 1/100



Résidence Calypso
Vilet - 97133 Saint Barthelemy

Plan de localisation:
Lot 3

Plan du:
RDC

Type T3 - 3 Pièces

2 places de stationnement privées

SURFACES (selon loi Carrez)

RDC	
Séjour	16.49 m²
WC	1.80 m²
Dégt	2.03 m²
Pailier	1.43 m²
R+1	
Chambre 1	10.34 m²
Chambre 2	9.29 m²
Pailier	2.52 m²
SDB	2.55 m²
WC	0.95 m²
Total surfaces (selon loi Carrez):	47.80 m²

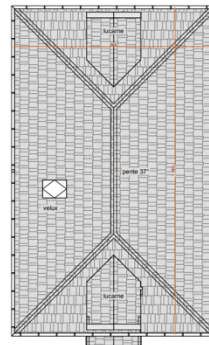
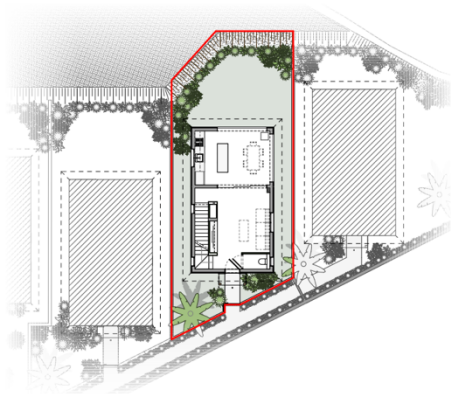
SURFACES (hors loi Carrez)

Sous-sol	
Sous-sol	23.50 m²
Dégt	0.81 m²
RDC	
Terrasse couverte	13.03 m²
Cuisine	6.73 m²
R+1	
Chambre 1 (Surface sous 180cm)	7.16 m²
Chambre 2 (Surface sous 180cm)	3.90 m²
Total Surface (hors loi Carrez):	55.13 m²
Total Surface Construite:	102.93 m²
Jardin privatif (Peut varier selon terrassement)	± 95 m²
Superficie lot	± 160 m²

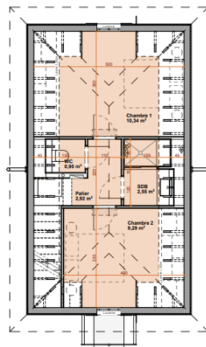
Maître d'Ouvrage: **SCCV EMERAUDE**
12 Résidence le Rocher Vert Saint Jean Cartrange
97133 Saint Barthelemy

Mail: dphms31@hotmail.com
Tel: +590 690 586 642

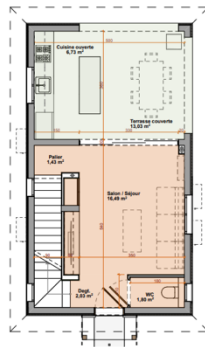
Architecte: **WANA**
6, rue Américains St Jean
97133 - Saint Barthelemy
Mail: contact@wanarchitecture.com
Tel: +590 690 755 880



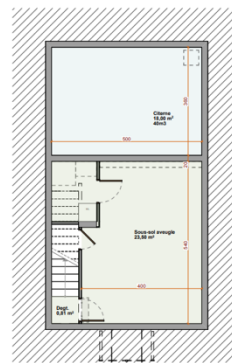
Plan Toiture 1/100



Plan combles 1/100



Plan RDC 1/100



Plan sous-sol 1/100



Résidence Calypso
Vilet - 97133 Saint Barthelemy

Plan de localisation:
Lot 4

Plan du:
RDC

Type T3 - 3 Pièces

2 places de stationnement privées

SURFACES (selon loi Carrez)

RDC	
Séjour	16.49 m²
WC	1.80 m²
Dégt	2.03 m²
Pailier	1.43 m²
R+1	
Chambre 1	10.34 m²
Chambre 2	9.29 m²
Pailier	2.52 m²
SDB	2.55 m²
WC	0.95 m²
Total surfaces (selon loi Carrez):	47.80 m²

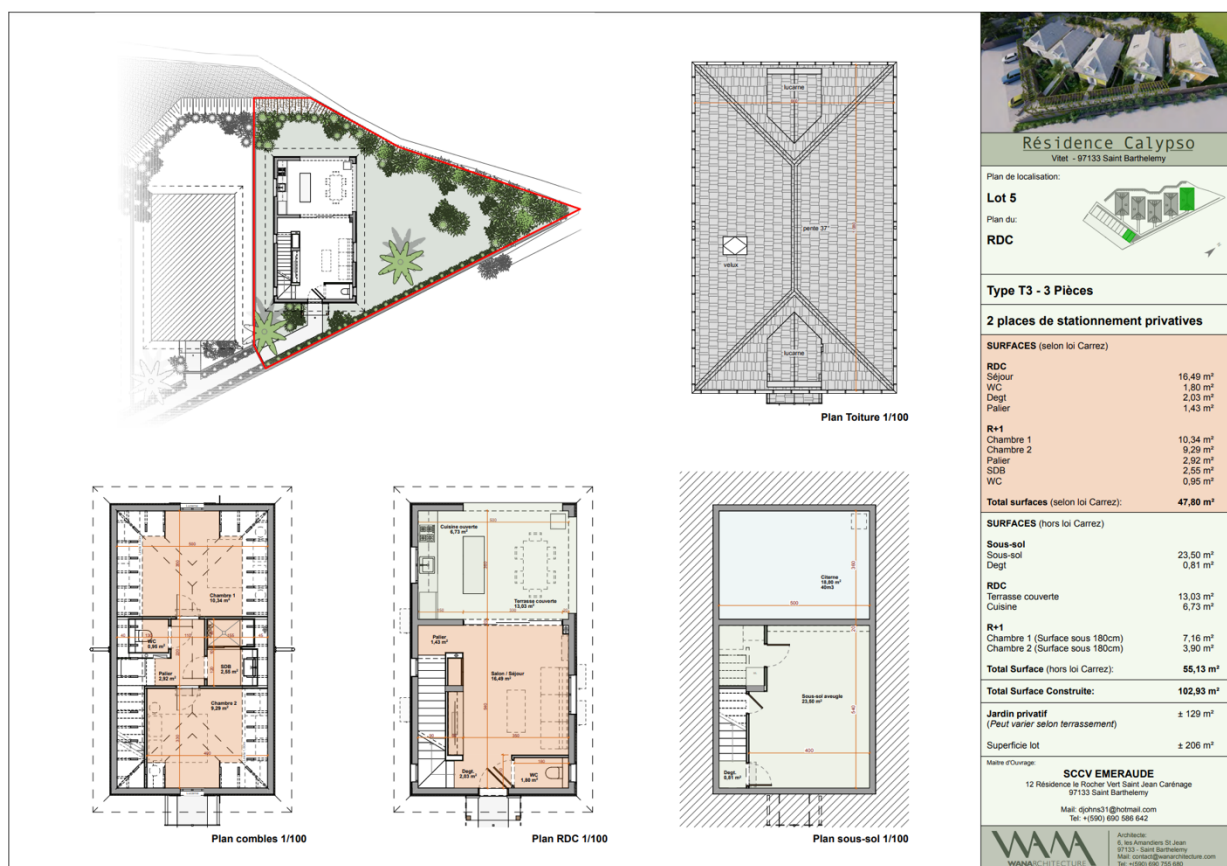
SURFACES (hors loi Carrez)

Sous-sol	
Sous-sol	23.50 m²
Dégt	0.81 m²
RDC	
Terrasse couverte	13.03 m²
Cuisine	6.73 m²
R+1	
Chambre 1 (Surface sous 180cm)	7.16 m²
Chambre 2 (Surface sous 180cm)	3.90 m²
Total Surface (hors loi Carrez):	55.13 m²
Total Surface Construite:	102.93 m²
Jardin privatif (Peut varier selon terrassement)	± 79 m²
Superficie lot	± 145 m²

Maître d'Ouvrage: **SCCV EMERAUDE**
12 Résidence le Rocher Vert Saint Jean Cartrange
97133 Saint Barthelemy

Mail: dphms31@hotmail.com
Tel: +590 690 586 642

Architecte: **WANA**
6, rue Américains St Jean
97133 - Saint Barthelemy
Mail: contact@wanarchitecture.com
Tel: +590 690 755 880





Terrassements	100%
Achèvement des fondations	100%
Achèvement du plancher bas 1er étage	100%
Mise hors d'eau	Novembre 2023
Mise hors d'air	Décembre 2023
Cloisonnement intérieur	Janvier 2024
Achèvement (R. 261-1 C.C.H.)	Avril 2024
Livraison	Aout 2024

Voir le tour Virtuel de la Villa 5 :

<https://www.youtube.com/watch?v=X8C4QbKJTr8>

Contact :

Emilie : emilie@sbhtransaction.com . 06 90 59 34 55

Pierre-Antoine : pierre-antoine@sbhtransaction.com . 06 90 67 27 26

